

113年特種考試地方政府公務人員及 離島地區公務人員考試試題

考試別：地方政府公務人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地政策

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、我國憲法規定，國民經濟應以民生主義為基本原則，實施平均地權，節制資本，以謀國計民生之均足。試說明何謂平均地權？憲法上規定的土地政策綱領有那四項？（25分）
- 二、試說明在區域計畫的制度下，非都市土地的土地使用管制方法為何？與土地登記有無關係？（25分）
- 三、國土計畫中的「鄉村區整體規劃計畫」，將以農村社區土地重劃為重要的開發手段。請依現行農村社區土地重劃條例之規定，說明何謂農村社區？其重劃負擔之規定為何？依據現行規定，何類農村社區比較容易獲得土地所有權人的同意？（25分）
- 四、都市更新有建築容積獎勵的做法，試說明更新範圍面積之建築容積獎勵規定為何？試申論獎勵更新範圍面積之目的為何？（25分）